



Prefeitura de
SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DA JUVENTUDE LAURIBERTO JOSÉ REYES

ÁREA: 152,10 M²

LOCAL: AV. ARNOLDO ALMEIDA PIRES, 130 - CIDADE ARACY - SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
I			REFORMA BLOCO A						
1.			CANTEIRO DE OBRAS						5.588,39
1.1	COMPOSIÇÃO	01	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA - DIMENSÕES 3,00 X 1,50 M	M²	4,50	343,61	441,02	1.984,59	
1.2	COMPOSIÇÃO	02	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	4,00	701,95	900,95	3.603,80	
2.			SERVIÇOS PRELIMINARES - RETIRADAS						662,51
2.1	FDE	05.60.001	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS	UN	9,00	9,65	12,39	111,51	
2.2	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M³	5,00	85,86	110,20	551,00	
3.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MANUTENÇÃO)						7.310,65
3.1	SINAPI - I	34653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, BIPOLAR DE 6 ATE 32A	UN	10,00	8,15	10,46	104,60	
3.2	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	2,57	3,30	1.320,00	
3.3	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	3,75	4,81	1.443,00	
3.4	SINAPI	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18,00	143,23	183,84	3.309,12	
3.5	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	39,00	50,06	300,36	
3.6	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	7,00	37,26	47,82	334,74	
3.7	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	14,65	18,80	18,80	
3.8	SINAPI	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	26,80	34,40	68,80	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DA JUVENTUDE LAURIBERTO JOSÉ REYES

ÁREA: 152,10 M²

LOCAL: AV. ARNOLDO ALMEIDA PIRES, 130 - CIDADE ARACY - SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
3.9	SINAPI	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	17,00	18,85	24,19	411,23	
4.			COBERTURA (MANUTENÇÃO)						4.437,29
4.1	CDHU	16.12.060	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM	M²	35,00	78,96	101,35	3.547,25	
4.2	CDHU	16.33.082	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26 - CORTE 0,33 M	M	12,00	57,79	74,17	890,04	
5.			PISO EM GRANILITE (MANUTENÇÃO)						10.583,09
5.1	CDHU	17.40.010	REPAROS EM PISO DE GRANILITE - ESTUCAMENTO E POLIMENTO	M²	106,72	30,47	39,11	4.173,82	
5.2	CDHU	17.40.070	REPAROS EM RODAPÉ DE GRANILITE - ESTUCAMENTO E POLIMENTO	M	114,59	22,23	28,53	3.269,25	
5.3	CDHU	17.40.150	RESINA ACRÍLICA PARA PISO DE GRANILITE - PISO E RODAPÉ	M²	118,18	20,70	26,57	3.140,02	
6.			PINTURA						14.341,66
6.1	CDHU	33.10.010	TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M²	346,60	18,27	23,45	8.127,72	
6.2	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	50,00	14,03	18,01	900,50	
6.3	SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EMOBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - PORTAS E GRADES	M²	31,80	21,04	27,00	858,60	
6.4			PORTA DE MADEIRA						
6.5	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND.	9,00	339,96	436,34	3.927,06	
6.6	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND.	1,00	411,20	527,78	527,78	
7.			ESQUADRIAS						6.079,99
7.1.			GRADE						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DA JUVENTUDE LAURIBERTO JOSÉ REYES

ÁREA: 152,10 M²

LOCAL: AV. ARNOLDO ALMEIDA PIRES, 130 - CIDADE ARACY - SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
7.1.1	CDHU	24.02.450	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS - PORTAS DE DUAS FOLHAS 2 UNIDADES	M²	6,72	704,92	904,76	6.079,99	
8.			REFORMA BLOCO C						7.914,56
8.1.			ESQUADRIAS						
8.1.1	CDHU	24.02.450	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS - PORTAS DE DUAS FOLHAS 2 UNIDADES	M²	8,10	704,92	904,76	7.328,56	
8.1.2	CDHU	25.01.030	CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE COM VIDRO, LINHA COMERCIAL - MANUTENÇÃO	M²	1,60	285,35	366,25	586,00	
9.			REFORMA BLOCO D2 - BANHEIROS MASC./FEM.						2.615,71
9.1			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (MANUTENÇÃO)						
9.1.1	CDHU	44.20.100	ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO DN= 1/2'	UND.	10,00	8,74	11,22	112,20	
9.1.2	CDHU	44.20.150	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO	UND.	3,00	36,27	46,55	139,65	
9.1.3	CDHU	44.03.440	TORNEIRA CURTA SEM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= 3/4'	UND.	1,00	34,05	43,70	43,70	
9.1.4	CDHU	44.03.315	TORNEIRA DE MESA COM BICA MÓVEL E ALAVANCA	UND.	8,00	120,48	154,64	1.237,12	
9.1.5	CDHU	44.20.390	VÁLVULA DE PVC PARA LAVATÓRIO	UND.	8,00	4,92	6,31	50,48	
9.1.6	CDHU	44.20.010	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	UND.	8,00	23,25	29,84	238,72	
9.1.7	CDHU	44.03.180	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	UND.	4,00	41,45	53,20	212,80	
9.1.8	CDHU	44.20.180	REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UND.	6,00	75,45	96,84	581,04	
10.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA (MANUTENÇÃO)						2.729,19
10.1	SINAPI - I	34653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, BIPOLAR DE 6 ATE 32A	UN	1,00	8,15	10,46	10,46	
10.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	3,75	4,81	1.443,00	
10.3	SINAPI	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2020	un.	6,00	143,23	183,84	1.103,04	
10.4	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un.	2,00	39,00	50,06	100,12	
10.5	SINAPI	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un.	3,00	18,85	24,19	72,57	
11.			COBERTURA (MANUTENÇÃO)						2.768,70



Prefeitura de
SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DA JUVENTUDE LAURIBERTO JOSÉ REYES

ÁREA: 152,10 M²

LOCAL: AV. ARNOLDO ALMEIDA PIRES, 130 - CIDADE ARACY - SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
11.1	CDHU	16.12.060	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM	M²	20,00	78,96	101,35	2.027,00	
11.2	CDHU	16.33.082	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26 - CORTE 0,33 M	M	10,00	57,79	74,17	741,70	
12.			PISO EM GRANILITE (MANUTENÇÃO)						4.430,12
12.1	CDHU	17.40.010	REPAROS EM PISO DE GRANILITE - ESTUCAMENTO E POLIMENTO - BANHEIROS MASC./FEM./CORREDOR	M²	45,38	30,47	39,11	1.774,81	
12.2	CDHU	17.40.070	REPAROS EM RODAPÉ DE GRANILITE - ESTUCAMENTO E POLIMENTO- BANHEIROS MASC./FEM./CORREDOR	M	46,48	22,23	28,53	1.326,07	
12.3	CDHU	17.40.150	RESINA ACRÍLICA PARA PISO DE GRANILITE - PISO E RODAPÉ- BANHEIROS MASC./FEM./CORREDOR	M²	50,03	20,70	26,57	1.329,24	
13.			PINTURA						1.693,19
13.1	CDHU	33.10.010	TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M²	41,23	18,27	23,45	966,80	
13.2	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	8,82	14,03	18,01	158,85	
13.3	SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EMOBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - PORTAS E GRADES	M²	21,02	21,04	27,00	567,54	
14.			PORTA DE MADEIRA						3.682,22
14.1	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND.	4,00	312,90	401,61	1.606,44	
14.2	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND.	2,00	411,20	527,78	1.055,56	
14.3	CDHU	24.02.060	PORTA/PORTÃO DE ABRIR EM CHAPA, SOB MEDIDA - TROCAR TRAVESSAS DAS BASES DAS DUAS PORTAS DOS BANHEIROS MAS./FEM.	M²	0,80	993,59	1.275,27	1.020,22	
15.			ESQUADRIAS						4.379,04
15.1			GRADE						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DA JUVENTUDE LAURIBERTO JOSÉ REYES

ÁREA: 152,10 M²

LOCAL: AV. ARNOLDO ALMEIDA PIRES, 130 - CIDADE ARACY - SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
15.1.1	CDHU	24.02.450	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS - 2 UNIDADES	M²	4,84	704,92	904,76	4.379,04	
16.			REFORMA BLOCO E						28.490,89
16.1			ESQUADRIAS						
16.1.1	CDHU	24.02.450	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS - PORTAS E VITROS	M²	31,49	704,92	904,76	28.490,89	
17.			LIMPEZA FINAL						342,23
17.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	152,10	1,75	2,25	342,23	

TOTAL GERAL: 108.049,43

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS
REF. TABELAS: CDHU 183 DE 08/2021, FDE DE 07/2021 E SINAPI DE 07/2021, COM DESONERAÇÃO.

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do BDI	28,35%

Samuel Fernandes
Engenheiro SMOP